

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 10

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 384,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

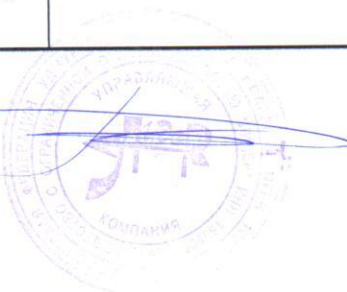
Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-24 779

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	54 871	50 688	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	37 167	37 167
			2.банк.1,5%	1 022	1 022
Вывоз ТБО, ЖБО	6 559	6 059	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	6 283	5 804		4 777	4 777
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	67 713	62 550		42 966	42 966
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	67 713	62 550		42 966	42 966
пени	6 020	5 561			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	73 733	68 111		42 966	42 966
Сумма переплаты (задолженности)					25 145
процент оплаты арендаторы		92,38			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					366

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Рабочая д. 10**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 384,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-24779

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78	685,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8 91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Досудебная работа с должниками	600
февраль	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78	685,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8 91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Досудебная работа с должниками	880
март	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78	685,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Досудебная работа с должниками	152
ТО электрооборудования по графику	853	
апрель	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78	685,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
май	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78	685,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Досудебная работа с должниками	270
июнь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78	685,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
июль	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Досудебная работа с должниками	370
август	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Ремонт кровли над кв. 7, 8	13 517
	Выкашивание придомовой тер-рии	38
сентябрь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Досудебная работа с должниками	500
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 388
ноябрь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50	962,25

	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Досудебная работа с должниками	250
декабрь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	итого	37 167